NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS®

GUÍA PARA EL CONSUMIDOR: 10 CONSEJOS ÚTILES PARA EMPACAR AL MUDARSE

Comprar o vender una vivienda es un acontecimiento muy importante, pero también es un momento de mucho estrés. Para algunas personas, el mayor desafío aparece a la hora de empacar para mudarse. Pero, con una buena planificación y la estrategia adecuada, la tarea se hace mucho más llevadera. Si sigue estos 10 consejos prácticos ¡ todo saldrá a la perfección!

CÓMO PLANIFICAR

1. **Tómese el tiempo necesario.** Según el tamaño de la vivienda, empacar todo puede llevar un par de días o, incluso, un par de semanas. En función de la cantidad de habitaciones, podría tardar:
   - Apartamento tipo estudio/1 habitación: 1–3 días
   - 2 habitaciones: 3–5 días
   - 3 habitaciones: una semana o más
   - 4+ habitaciones: dos semanas o más

2. **Consiga cajas nuevas y use materiales de empaque.** Lo más recomendable es usar materiales específicos, como espuma de empacar y plástico de burbujas (en vez de trapos viejos o periódicos) para reducir el riesgo de trasladar alérgenos a la nueva vivienda.

3. **Mire videos sobre técnicas de empaque.** No hay nada más inspirador o motivador que los videos de las personas a quienes les encantan las técnicas de empaque. Use términos de búsqueda como "qué dejar atrás antes de mudarse" y "consejos para mudanzas" y mire los videos que más le interesen.

4. **Contrate profesionales.** Sus amigos y familiares están ocupados. No contestan los mensajes. Contratar profesionales hace que todo el proceso sea más fácil y reduce el riesgo de que se dañen sus objetos más preciados. Además, muchas empresas de mudanzas entregan cajas y materiales de empaque. ¡Hay cosas en las que se justifica gastar dinero! (Las empresas de mudanzas recomiendan pedir el servicio con anticipación, en especial en verano, ya que es la época con más movimiento).

CÓMO EMPACAR

5. **Comience por lo más importante.** Lo primero que conviene empacar es aquello que quiera tener a mano en caso de emergencia: álbumes de fotos, documentos importantes, pasaportes, certificados de nacimiento, diplomas, ¿el primer mechón de cabello de su hijo? Y lo ideal es que usted mismo transporte estos elementos a su nuevo hogar.

6. **Dígale adiós a lo que no sirve.** Una mudanza es la oportunidad perfecta para deshacerse de todo aquello que ya no usa. Si algo no combina en su nuevo hogar, sea por su tamaño o por su estilo, es hora de decirle adiós. HouseLogic recomienda seguir la regla de Donna Smallin Kuper de "$20 en 20 minutos": si es posible reemplazar algo por menos de $20 en menos de 20 minutos, no gaste dinero en mudarlo.

7. **Haga dos pilas y dos pasadas.** Pase por cada habitación y haga una pila de lo que NO mudará. Son todas las cosas que tirará, donará o venderá. En la segunda pasada, haga la pila de lo que SÍ se llevará. Esas son las cosas que empacará para llevar a su nueva casa.

8. **Empiece por lo que menos usa.** Empaque primero lo que está en las habitaciones que menos use. ¡Bien hecho! Deje los artículos de cocina, la ropa de cama y los objetos del baño principal para el final.

9. **Use cajas pequeñas.** A menos que levante pesas a diario en el gimnasio, lo mejor es usar cajas pequeñas o contenedores que puedan levantarse con facilidad. Cuanto más pesados sean los objetos, más pequeña debe ser la caja. Los artículos más livianos pueden ir en cajas más grandes. Su espalda se lo agradecerá.

10. **¡Etiquete todo!** Quizá sea su oportunidad de escribir la gran novela estadounidense: ¡en las cajas de la mudanza! Recuerde incluir esta información en cada una: la habitación a la que va la caja, una descripción de su contenido y si es una de las cajas que deba abrirse primero.

Consejo extra: También es importante pensar una buena estrategia para desempacar. Tenga a mano tijeras y cúter. Vaya abriendo las cajas de a poco, una a la vez. Vacíe una caja y guarde su contenido en el lugar correspondiente. Solo después, siga con la siguiente caja.

Un REALTOR® es un profesional de bienes raíces preparado para recomendarle proveedores de buena reputación y asistirlo en la transición a su nuevo hogar. Visite facts.realtor para más información y recursos.